



TE KOOP
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0622739352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE AMSTELSTROOM 71 ZOETERMEER

6 kamer hoekwoning met 5 slaapkamers is volgens de laatste eisen van duurzaamheid gebouwd, energielabel A+++ . De woning is voorzien van een warmtepomp en 2 boilers van 180L en 120L welk beiden eigendom is, deze zorgt in de winter voor heerlijke verwarming en in de zomer voor een heerlijk koel huis. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De woning is volledig gasvrij en voorzien van een zogenaamde Warmte Terug Win (WTW) installatie. De woning is voorzien van een moderne keuken met kookeiland en een gezellige bar voorzien van SIEMENS apparatuur. De zolderverdieping is ingericht als werkruimte of slaapgedeelte met een kitchenette, kleine badkamer met toilet en wastafel.

Aan de zijkant van de woning parkeert u op eigen grond, de fundering voor een eventuele garage c.q. carport is reeds voorbereid. De grote zonnige tuin (zuid-west) houten berging, is toegankelijk vanuit de woonkamer via de dubbele openslaande deuren. De tuin heeft ook een achterom naar de brandgang en is voorzien van sfeervolle verlichting, elektra en water.

Deze prachtige hoekwoning ligt centraal tussen Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Utrecht en is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het gezellige stadscentrum Oosterheem of het grote stadshart is om de hoek, dankzij de snelle en gemakkelijke Rand Stadsrail verbinding bent u in een mum van tijd in het centrum van Den Haag.

Begane grond

De voordeur is aan de zijkant van de woning. Via deze deur komt u in de ruime hal van de woning. In de hal bevindt zich het toilet, de meterkast, garderoberuimte, opstelplaats voor een 180L boiler en de trap naar de eerste verdieping. Via de hal komt u in de ruime U-vormige woonkamer annex keuken. Aan de tuinzijde bevindt zich de ruime lounge hoek met toegang naar de zonnige tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime eetkeuken met een gezellig kookeiland met bar. De keuken is voorzien van alle denkbare SIEMENS apparatuur, waaronder een Quoker kokend waterkraan. Tussen de keuken en de loungehoek is er nog ruimte voor een gezellige eethoek.

Eerste verdieping.

Via de trap in de hal komt u op de L- vormige overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een grote / ruime badkamer. De master bedroom ligt aan de straatzijde van de woning en is voorzien van een grote inloopkast. De twee overige slaapkamers bevinden zich aan de tuinzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche, zwevend toilet en een wastafel met een spiegel en verlichting.

Tweede verdieping.

Via de vaste trap komt u op de zolderverdieping van de woning. Op de zolderverdieping zijn twee slaapkamers, een badkamer met wastafel, toilet en kitchenette. In een van de slaapkamers is een mogelijkheid om een infrarood sauna te plaatsen, de benodigde energie voorzieningen is reeds aangebracht. Door de aanpassingen aan deze verdieping, is er een ideale plek gerealiseerd waar u eventueel heerlijk kunt werken, maar ook uw gasten kan onderbrengen zonder dat zij van uw privé ruimten gebruik hoeven te maken. Of ideaal voor kinderen die zelfstandig thuis willen wonen, zolang ze zelf nog geen woning hebben.

- Bouwjaar 2023/2024 afgeleverd medio oktober 2023.
- 10 jaar GIW garantie.
- Energielabel A+++
- Volledige garantie op alle SIEMENS apparatuur.
- Perceeloppervlakte 197m²
- Woonoppervlakte 147m²
- Bodem warmtepomp.
- WTW installatie.
- Grote ruime badkamer
- Parkeren voor 2 à 3 auto,s op eigen grond
- Keuken met kookeiland en 4-persoons bar.
- Badkamer met ligbad en inloopdouche.
- Warmwatervoorziening via boilers (eigendom) van 180L en 120L



PLAATS EEN BOD

Bieden op Amstelstroom 71 Zoetermeer

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER



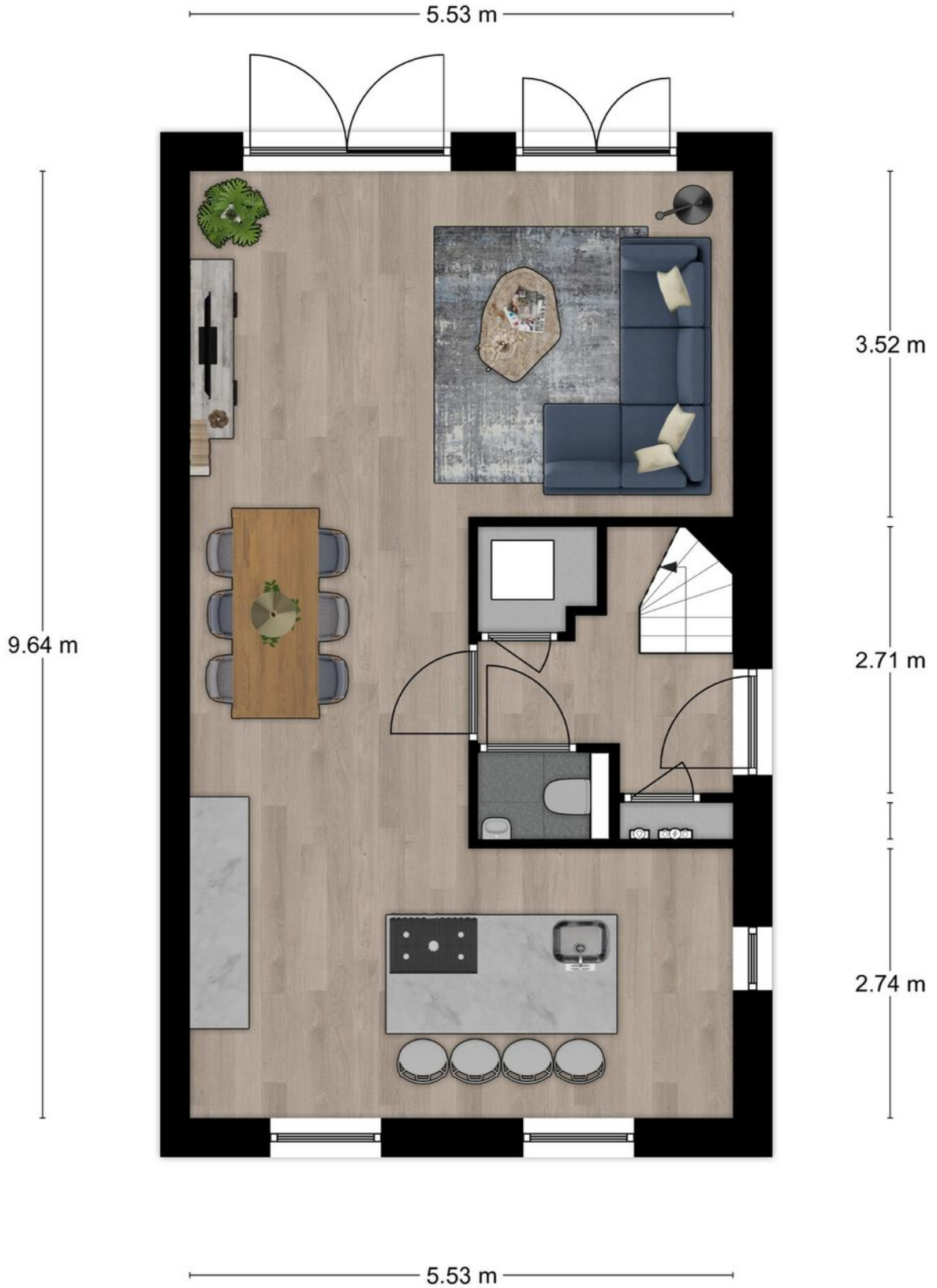


TEKENINGEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER



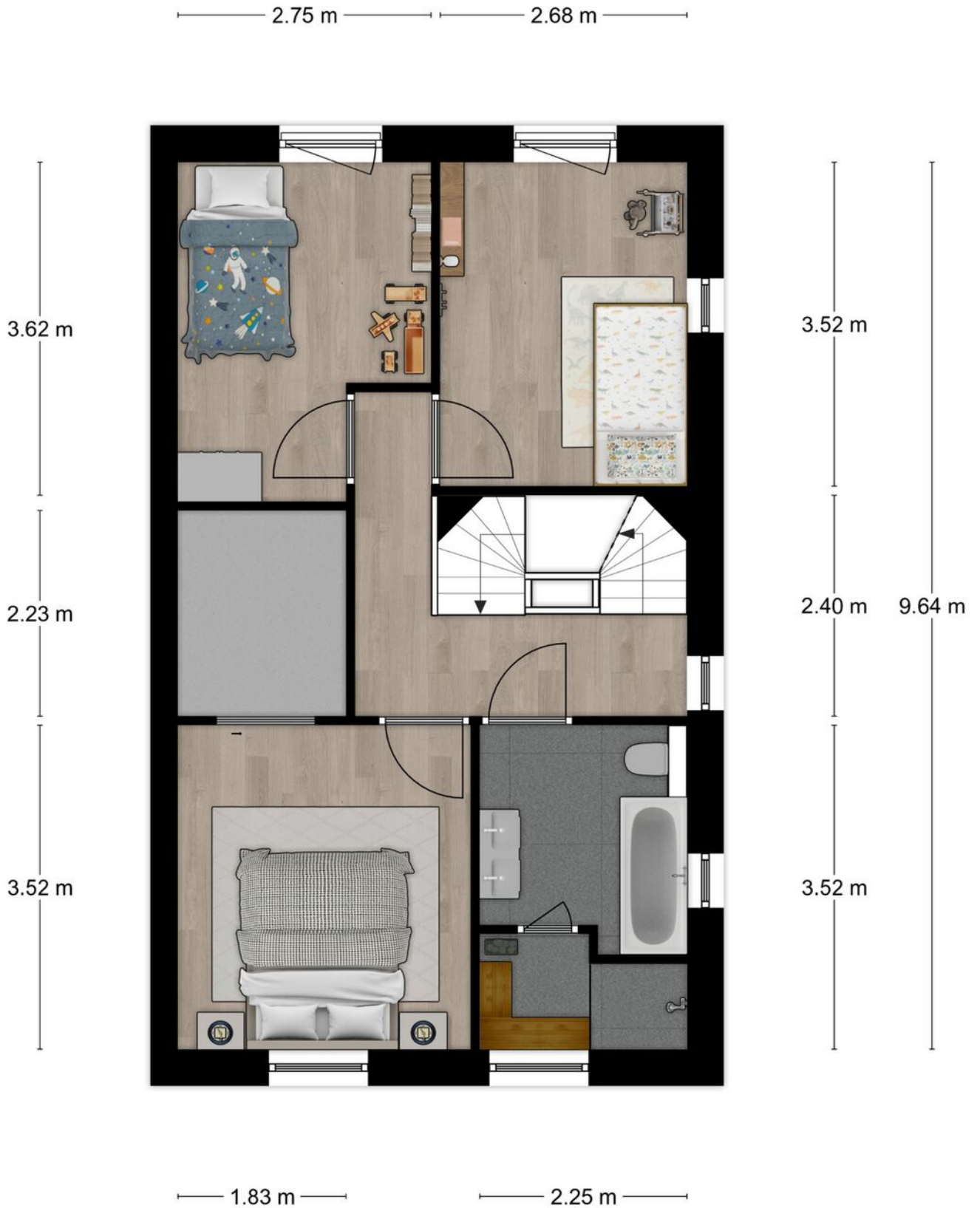


TEKENINGEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





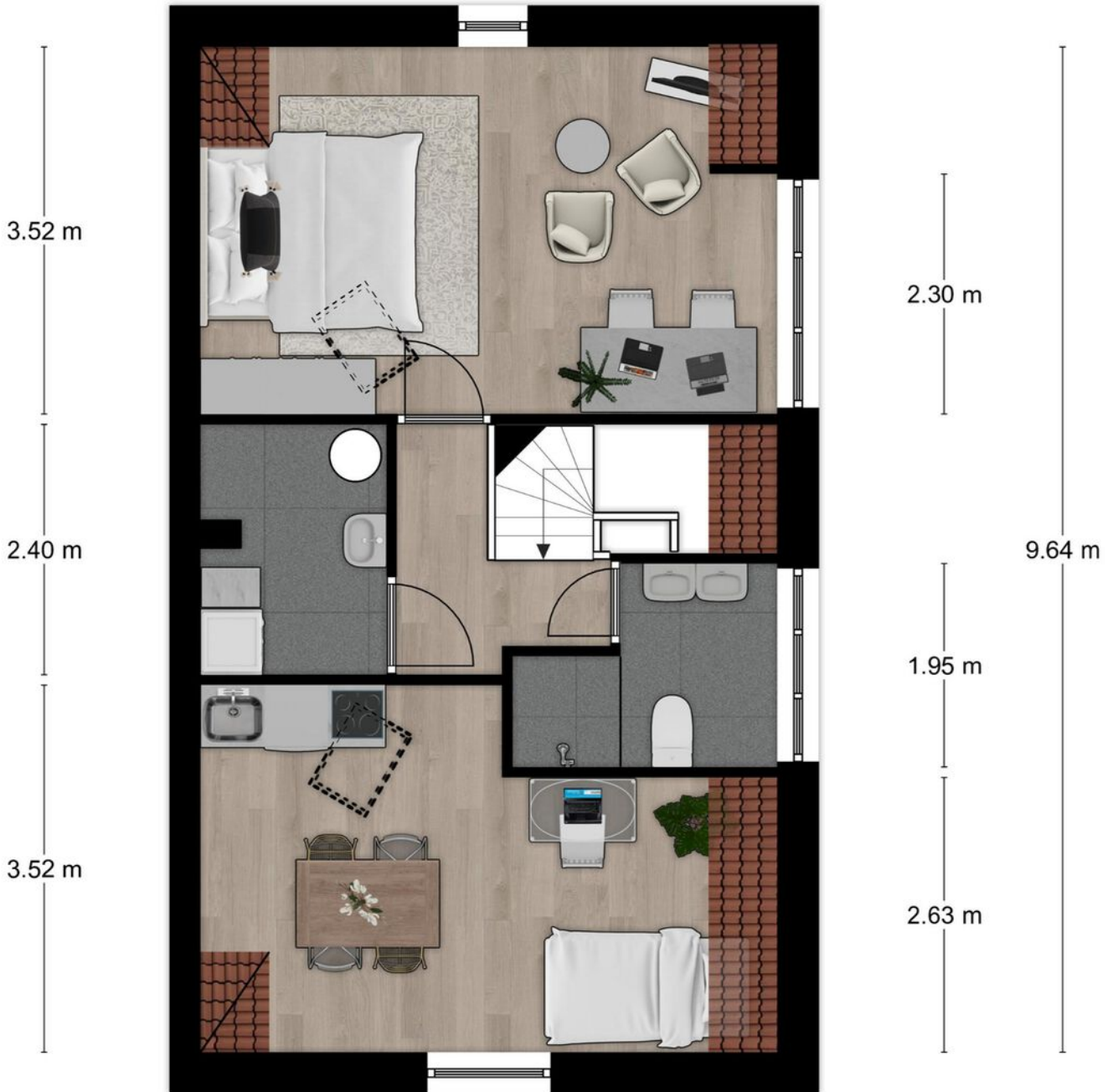
TEKENINGEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





TEKENINGEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER

4.83 m



1.78 m

1.88 m



KENMERKEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER

Overdracht

Vraagprijs € 849.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Nieuwbouw

Bouwperiode 2023

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Dwarskap

Keurmerken Energie prestatie advies
Huisgarantie
Politiekeurmerk

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 197 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 147 m²

Inhoud 400 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 21 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin



KENMERKEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER

| | |
|----------------------|--------------------|
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Zuid-west |
| Heeft een achterom | Ja |
| Staat | Prachtig aangelegd |
| Tuin 2 - Type | Zijtuin |
| Tuin 2 - Oriëntering | Zuid-west |

Energieverbruik

| | |
|---------------|-----|
| Energie label | A++ |
|---------------|-----|

Uitrusting

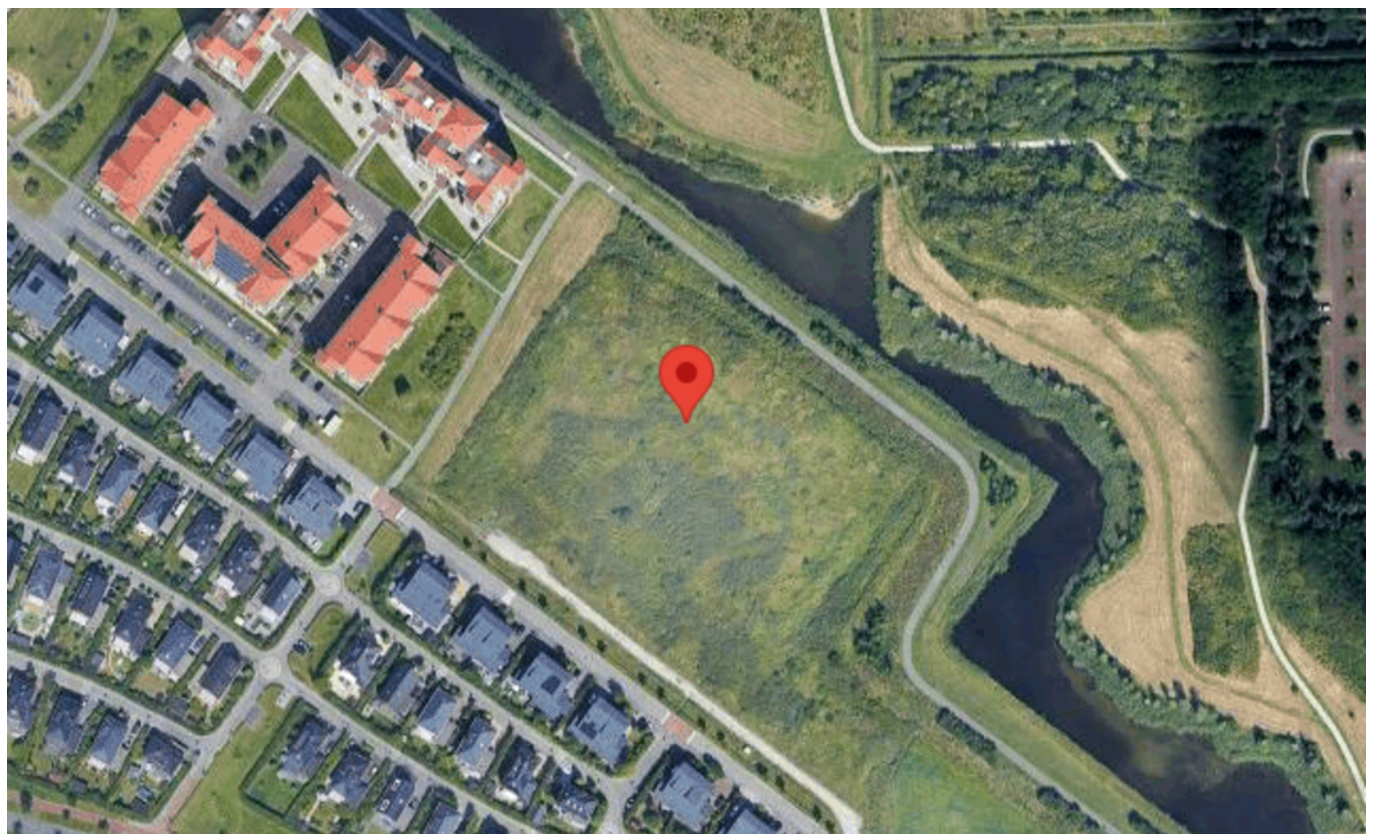
| | |
|-------------------------------|---|
| Aantal parkeerplaatsen | 2 |
| Warm water | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem | Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem |
| Parkeergelegenheid | Garage mogelijk |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



GOOGLE KAARTEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Amstelstroom 71, Zoetermeer**

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Gerard Penning
Makelaar o.z.

M 0622739352
E gerardpenning@diva.nl
T 0704483165

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Gerard Penning en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00